

HUURREGLEMENT

1. Bij het huren van een oefenruimte gaat de huurder akkoord met de huisregels van Stichting W2. Bij het vastleggen van een vaste ruimte wordt een huurcontract afgesloten met één persoon van de band (hierna te noemen: huurder) die daarmee verantwoordelijk is voor zowel betalingen van de studio alsook de naleving van het huishoudelijk reglement. De huurder is hiermee aansprakelijk voor de rest van de bandleden. Een huurcontract wordt aangegaan voor tenminste twee maanden. Losse repetities kunnen maximaal vier weken vooruit worden geboekt.

2. Huurders die een oefenruimte huren op contractbasis betalen telkens een maand vooruit, vóór de eerste dag van de maand. Zolang de huurder op tijd betaalt, behoudt hij of zij het recht op een vast dagdeel in de week. Wanneer de huurder in gebreke blijft wordt de ruimte aan de eerst volgende band op de wachtlijst aangeboden. Zorg dus dat je op tijd betaald, anders raak je het recht op de studio kwijt...

Bij eenmalige repetities dient de huur van de oefenruimte voorafgaand aan de repetitie te worden voldaan.

3. Wanneer de huurder een vast dagdeel huurt, is hij of zij verplicht dit dagdeel daadwerkelijk te betalen ook wanneer er niet gerepeteerd wordt. Wel bestaat de mogelijkheid om bij verhindering de repetitie af te melden via studio@w2.nl. Mocht de verhuurder dan een vervangende band vinden die de ruimte eenmalig huurt, dan wordt dit met de huurder verrekend. Het is de huurder ook toegestaan zelf een vervangende band te zoeken, echter alleen in overleg met een medewerker van Stichting W2. Indien een huurder met een huurcontract op een andere dag een losse repetitie wil plannen, geldt de prijs voor een vaste repetitie.

Het annuleren van een eenmalige repetitie is kosteloos, mits er tenminste 48 uur voor aanvang van de repetitie wordt afgemeld via studio@w2.nl. Wanneer er niet binnen deze termijn door de huurder wordt afgemeld, moet de huur van de oefenruimte alsnog worden voldaan.

4. Opzeggen van de huur van de studio's is van beide kanten mogelijk met een opzegtermijn van één maand. Opzeggen kan alleen bij medewerkers van Stichting W2 via studio@w2.nl. Er is geen restitutie mogelijk van reeds betaalde maanden. Stichting W2 behoudt zich het recht voor om de huur per direct op te zeggen als de band het huishoudelijk reglement niet naleeft.

5. De huurder draagt zorg voor het afsluiten van de repetitieruimte na afloop van het gehuurde dagdeel.

6. Alle bands zorgen dat zij de gangen opgeruimd en schoon achterlaten en afval in de daarvoor bestemde afvalbakken gooien.

De huurder is aansprakelijk voor schoonmaakkosten en/of schade aan de repetitiestudio's en apparatuur, ongeacht of deze kosten/schade door de huurder zelf is veroorzaakt. De huurder is dan ook verplicht voor aanvang van de repetitie alle spullen in de gehuurde oefenruimte te controleren op aanwezigheid en staat, ook indien men geen gebruik maakt van deze spullen. Huurder is verplicht melding te maken bij de W2 Studio wanneer:

1. spullen ontbreken of defect zijn in de gehuurde ruimte
2. rotzooi geconstateerd wordt in de gehuurde en/of centrale ruimte
(zoals: peuken, papier, glas, kroonkurken, etenswaren, brandplekken, koffie-/biervlekken, e.d.)
3. er tijdens de repetitie apparatuur of versterkers defect raken.

Schade/defecten aan slecht achtergelaten ruimtes en/of apparatuur dienen bij constatering zo spoedig mogelijk doorgegeven te worden aan de W2 Studio. De huurder wordt aansprakelijk gesteld voor defecten, vermissingen en rotzooi die vóór aanvang van de repetitie gemeld zijn door de band die erna repeteert. Eventuele kosten voor herstel worden direct verhaald op de aansprakelijkgestelde huurder.

7. De ruimtes zijn bedoeld voor repetities. Het is niet toegestaan andere personen dan de leden van de repeterende band toe te laten in de oefenruimte zonder toestemming van een medewerker van Stichting W2.

8. De ingang van de studio's is gelegen in een woonwijk. Houd daar rekening mee en blijf niet na afloop rond de ingang hangen. Het is de bedoeling dat we de overlast voor de buurt tot een minimum beperken. Zorg dan ook dat alle deuren te allen tijde goed afgesloten zijn wanneer er muziek gemaakt wordt.

9. Alle bandleden dienen eventuele aanwijzingen van medewerkers van Stichting W2 en de Willem II Fabriek op te volgen. Tevens behouden de medewerkers van Stichting W2 het recht de oefenruimte te vorderen voor eigen gebruik. Dit wordt zo spoedig mogelijk aan de huurder doorgegeven en in mindering gebracht op de maandelijkse afrekening.

10. Eventuele adreswijzigingen, nieuwe telefoonnummers, e-mailadressen van de hoofdhuurder moeten zo spoedig mogelijk worden doorgegeven aan een medewerker van Stichting W2.

11. Stichting W2 aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, letsel, verlies of diefstal veroorzaakt in de repetitiestudio's of elders in het pand. Gevonden voorwerpen worden maximaal twee maanden bewaard.

12. Alle deuren dienen zo veel mogelijk dicht en waar mogelijk afgesloten te zijn. Dit om ongenode gasten zo goed mogelijk buiten de deur te houden.

13. De huurprijzen liggen per kalenderjaar vast. Elk jaar wordt vooraf bekeken of de huurprijzen worden aangepast. Eventuele verhogingen worden minimaal één maand van tevoren aan de huurders bekend gemaakt.

N.B. Stichting W2 houdt zich te allen tijde het recht voor om een band de toegang tot een gehuurde repetitiestudio te weigeren of een huurcontract te ontbinden wanneer niet aan voornoemd huishoudelijk reglement wordt voldaan. In iedere repetitieruimte hangt een handleiding hoe de ruimtes gebruikt en onderhouden dienen te worden. Houd daar altijd rekening mee.